

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn.17/2024

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, VI. č.: 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť "Lordský salónik"
Dátum konania dražby:	25.03.2024
Čas konania dražby:	13:00 hod.
Dražba:	Opakovaná – 2. kolo

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to: - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 546, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to: Pozemky - parcely registra „C“: • parc. č. 476/1 o výmere 285 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 198 evidovanej na pozemku parcelné číslo 476/1 • parc. č. 476/2 o výmere 662 m², druh pozemku: záhrada, • parc. č. 476/3 o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada, • parc. č. 476/6 o výmere 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 198, na parc. č. 476/1, popis stavby: Administratívno-prevádzková budova, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 88, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to: Pozemky - parcely registra „C“: • parc. č. 475/1 o výmere 916 m², druh pozemku: orná pôda, • parc. č. 475/3 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, * Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/3 je evidovaný na liste vlastníctva c. 938. • parc. č. 475/4 o výmere 484 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 938, Okresným úradom Žilina - katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov a to: Stavby: • stavba so súp. č. 245, na parc. č. 475/3, popis stavby: garáž a sklad, * Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.c. 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 88. <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot od ulice, plot bočný a zadný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1 Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1, objekt bol daný do užívania v roku 2009, z pôvodnej stavby rodinného domu boli zachované iba podzemné časti, ide o samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, dispozične pozostáva prevažne z miestností pre administratívne účely, kancelárie, zasadacie a prednáškové využitie, príslušných miestností sociálnych zariadení a kuchyniek s príslušnými zariadeniami, objekt je čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru, bez využitia podkrovia, v čase obhliadky objekt nebol využívaný, priestory druhého nadzemného podlažia boli v štádiu rekonštrukcie, omietky obvodových stien podzemného podlažia sú prevažne poškodené presakujúcou podzemnou vonkajšou vlhkosťou. Základy tvoria betónové pásy u pásové s vodorovnou izoláciou, steny sú murované prevažne z tvárnic Porotherm, zastrešenie je dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru s tepelnou izoláciou Nobasil, krytinu tvorí hydroizolačná fólia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy tvoria železobetónové dosky zosilnené valcovanými profilmi, podhľady stropov sú sadrokartónové veľkoplošné pozinkovanom rošte so zabudovaným osvetlením, na najvyššom podlaží je presvetlenie strešným svetlíkom, vonkajšie omietky sú na báze umelých syntetických látok s čiastočným keramickým obkladom pri vstupe do budovy, vnútorné omietky sú hladké, vstupné dvere, vrátane zádveria sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené hladké a dýhované, kombinované s plastovými, čiastočne s presklením, garážové vráta sú plastové rolovacie s automatickým otváraním, okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom, podlahy v administratívnych priestoroch sú povlakové z PVC štvorcových lamiel s antistatickým efektom, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, schodiská sú železobetónové jednoramenné s povrchom stupňov z keramickej dlažby, vykurovanie celého objektu je centrálné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média je kotol ústredného kúrenia na zemný plyn, inštalovaný v kotolni podzemného podlažia, vykurovacie telesá sú oceľové panelové, elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie poisťkovými automatmi, rozvody studenej a teplej vody je plastovým potrubím, zdroj teplej vody je z kotla ÚK a elektrického zásobníkového závesného ohrievača úžitkovej
------------------------------------	--

	vody, sociálne zariadenia a kuchynky sú na každom podlaží v bežnom štandarde, vrátane zariadení predmetov, v čase obhliadky z dôvodu rekonštrukcie priestorov druhého nadzemného podlažia boli sociálne zariadenia vrátane príslušenstva a niektoré konštrukčné prvky nedokončené. Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3 Objekt bol daný do užívania v roku 2011, určený je na skladovanie materiálu, prípadné garážovanie osobných automobilov, objekt je situovaný v zadnej ľavej časti dvora za administratívno-prevádzkovou budovou, je samostatne stojaci, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, technický stav je čiastočne zanedbaný, v čase obhliadky bol objekt využívaný na skladovanie prevažne pneumatík. Základy tvoria betónové pätky, nosná konštrukcia je tvorená z oceľových stĺpov s vodorovným zavetrením, objekt je zastrešený oceľovou nosnou konštrukciou z oblúkových strešných väzníkov, bez stropu a podhľadu, krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, steny sú jednostranne obložené trapézovým plechom, v spodnej časti značne poškodeným preličením do vonkajšej strany, nie je vyhotovená tepelná izolácia a vnútorné patričné obloženie stien, podlaha je betónová, nášľapná vrstva je kvalitne vyhladená, vráta sú plastové lamelové s automatickým ovládaním, elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojená na administratívno-prevádzkovú budovu. Objekt Administratívno-prevádzková budova je zásobovaný pitnou mestskou vodou, vybudovaná je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka pre splaškovú vodu je vybudovaná a zvedená do vlastnej žumpy, elektrická prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol elektromer demontovaný, plynová prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol plynomer demontovaný, spevnené plochy sú vybudované z betónovej zámkovej dlažby. PRÍSLUŠENSTVO Plot od ulice Plot od ulice má betónovú podmurovku na betónových pásoch, výplň tvorí rámové pletivo na oceľových stĺpikoch, súčasťou plota je posuvná brána nahradzujúca dve brány s automatickým ovládaním. Plot bočný a zadný Vybudovaný je bočný a zadný plot zo strojového pletiva na zabetónovaných oceľových stĺpoch. Vodovodná prípojka Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navrhovacieho pásu Kanalizačná prípojka Prípojka kanalizácie DN 200 mm Žumpa Žumpa - betónová monolitická aj montovaná Elektrická prípojka káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm Plynová prípojka Prípojka plynu DN 25 mm Spevnené plochy Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón. Pozemky: Pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1 a 476/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo 476/2 a 476/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 475/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina má podľa údaju z internetovej stránky cca 80.758 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1, 476/3 a 476/6 sú rovinaté. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/1 a 476/2 majú cca polovičnú výmeru rovinatú a približne polovičnú výmeru svahovitú cca nad 35 stupňov.
E.	
Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	List vlastníctva č. 546: Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami: V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba: Administratívno-

prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech

oprávneného: VŠZP, a.s. IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 68/2023,

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Z 884/15 - na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Michael Hora) -Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí, vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2010 k nehnuteľnosti :C KN parc.č.476/1-zast.p.-295 m2, parc.č.476/3-záhr.-219 m2 v prospech Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Rozhodnutie OUZA-OVBP2-2014/033603/AJA - 46/15 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, -74/21;

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, zdržania sa a užívania a v povinnosti zdržať sa vstupu, s výnimkou vstupu a činností potrebných na opravu alebo údržbu vo vlastníctve každodobého vlastníka povinnej nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/8, záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/9, záhrada o výmere 25 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m2 zapísané na LV č. 348, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022,

List vlastníctva č. 88:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 136 m2 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 -53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 55/2023,

ce
za
v
95
19
/1

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2- 56/2023,

a
s
a
a
?,
a
i

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -57/23;,

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -60/23;,

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s. IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 65/2023,

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 68/2023,

Vecné bremená:

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl.Hora Michael, r. Hora a Janka Horová, r. Terrajová), zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - SO 681-00 - Preložka diaľkového kábla VE Trenčín v km 1,2-2,27, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu GP č.78/2010 na C KN parc.475/1-or.p.-1400 m2 v prospech SR-Slovenská správa ciest,IČO:00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, podľa V 8282/13 z 25.11.2013-124/13 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, 11/19, -74/21;

List vlastníctva č. 938:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č. 1052/2021/ZZ na nehnuteľnosť v podiele 1/1: Stavba: Garáž a sklad so súpis č. 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21, -74/1;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 49/2023,

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 53/2023,

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 54/2023,

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 55/2023,

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 56/2023,

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, 57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribčná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -61/23;

	Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -62/23; Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 65/2023, Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 68/2023. Nájomné práva: Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je časť parcely reg. „C“ č. 475/1 evidovaná na LV č. 88 k.ú. Strážov o výmere cca 30 m2 za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamnej stavby na nehnuteľnosti. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť od 01.01.2022. Nájomné dohodnuté od 01.01.2023 je vo výške 1800 € + DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.
--	---

F.	
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 31/2023 zo dňa 03.12.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913556.
Suma ohodnotenia:	1.230.000,- € (slovom: jeden milión dvestotridsaťtisíc eur)

G.	
Najnižšie podanie:	984.000,- € (slovom: deväťstoosemdesiatštyritisíc eur) bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,- € (slovom: jeden tisíc eur)

H.	
Dražobná zábezpeka:	45.000,- € (slovom: štyridsaťpäťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 172024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 172024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

I.	
Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 04.03.2024 o 12:00 hod. 2. termín 19.03.2024 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

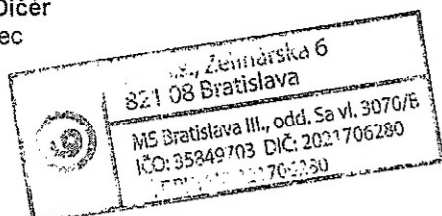
Za dražobníka:

V Bratislave dňa 20.02.2025

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a. s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 20.02.2025 VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077003/04

Pečiatka:

Podpis:

Ing. Miroslav Chmelár
Funkcia: vedúci oddelenia 077003, VÚB, a. s.

Podpis:

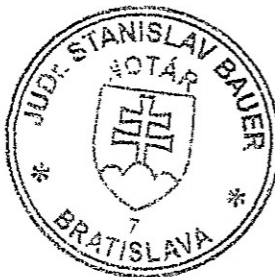
Ing. Dionýz Földes
Funkcia: riaditeľ odboru 0770, VÚB, a. s.



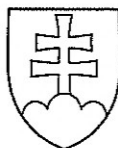
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 152969/2024**.

Bratislava dňa 20.02.2024



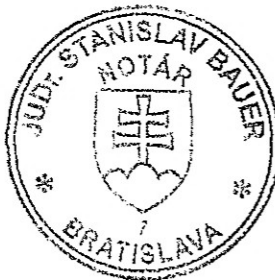
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 152970/2024**.

Bratislava dňa 20.02.2024



Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

